



Aan de Bewoner(s) van dit adres

Voorstad Sint Jacob 2
6041 LM Roermond

Ons kenmerk: MHS1
Onderwerp: Informatiebrief aangaande verkeerssituaties 't Bastion

Bouwbedrijven Jongen bv

Bezoekadres

Landgraaf: Hompertsweg 34, 6371 cx
Venlo: Noorderpoort 101, 5916 PJ

Correspondentieadres

Postbus 31007
6370 AA Landgraaf

Telefoon

+31 (0)88 186 1200

Internet

www.bouwbedrijvenjongen.nl

E mail

info@bouwbedrijvenjongen.nl

Roermond, 20 november 2018

Betreft: **Nieuwbouw 70 app. 't Bastion te Roermond.**

Beste bewoners,

In opdracht van De Roerdelta Projectontwikkelingsmaatschappij BV realiseren wij de nieuwbouw van 70 appartementen genaamd 't Bastion, gelegen op het perceel grenzend aan de Roersingel en de Ster.

Onze werkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen van ca. 6.30uur tot ca. 19.00uur. Bij bepaalde werkzaamheden kan het voorkomen dat deze tijden afwijken. Ook kan het incidenteel voorkomen dat er ook op zaterdagen werkzaamheden worden uitgevoerd.

De oplevering van het appartementencomplex is in juli 2020 gepland.

De hoeveelheid verkeersbewegingen in de directe omgeving gaat ten gevolge van de medewerkers op de bouwplaats en de aan- en afvoer van bouwmaterialen toenemen. In overleg met Roerdelta BV, de gemeente Roermond en de veiligheidsregio, is zorgvuldig gekeken naar de beste aan- en afvoerroute voor de toeleveranciers (zie bijlage 3).

I.v.m. de verkeersveiligheid, de veiligheid voor omstanders en aanwonenden, worden er verkeersmaatregelen getroffen aan de Ster.

Met ingang van 7 januari 2019 zal de Ster onder werktijden in één richting afgesloten worden (zie bijlage 2). Buiten de werktijden om en in het weekend zal de Ster in beide richtingen open zijn. De middenberm doormiddel van betonblokken blijft echter staan.

Daarnaast kan het voorkomen dat er incidenteel aanvullende verkeersmaatregelen getroffen gaan worden. Dit dient te gebeuren bij werkzaamheden waarbij dusdanige onveilige situaties kunnen ontstaan (zoals het opbouwen van de torenkraan op dinsdag 27 November, het hijsen van grote betonnen vloerdelen e.d.), dat het niet verantwoord is om de weg open te laten. Op dat moment zal "de Ster" volledig afgesloten moeten worden (zie bijlage 1).



Ter verduidelijking van bovenstaande hebben we in 3 plattegronden e.e.a. visueel gemaakt. Onderaan de brief treft u de figuren aan.

Wij zijn ons ervan bewust dat onze bouwactiviteiten, alsmede de extra verkeersbewegingen enige overlast voor u gaan veroorzaken. Onze werknemers en toeleveranciers worden geïnstrueerd om er mede voor zorg te dragen dat deze overlast minimaal gaat zijn.

Mocht U toch hinder ondervinden t.g.v. de bouwwerkzaamheden of calamiteiten zien tijdens de uren dat wij niet op de bouwplaats aanwezig zijn, kunt U hiervan melding maken via het contactformulier bij www.bewustebouwers.nl of www.bouwbedrijvenjongen.nl.

Wij zijn voornemens om u regelmatig te informeren inzake de verkeerssituaties rondom de Ster. Dat zal vanaf heden niet meer per huis-aan-huis brief gebeuren, maar via onderstaande middelen:

1. Aannemer informeert 2 weken voorafgaand aan het moment van afsluiten het secretariaat van de Wijkraad per mail. Het secretariaat verspreidt de e-mail vervolgens aan alle bewoners * ;
2. Aannemer informeert 2 weken voorafgaand de gemeente per mail;
3. Gemeente informeert de calamiteitendiensten;
4. Aannemer maakt afzetting kenbaar 1 week voorafgaand op bebording nabij bouwplaats;
5. Aannemer plaats bericht afsluiting op: www.facebook.com/JongenBouw
6. Roerdelta plaatst bericht afsluiting op: www.roerdelta.nl
7. Gemeente plaatst bericht afsluiting op: www.roermond.nl/werkzaamheden

***: Wij verzoeken u vriendelijk uw e-mail adres bij het secretariaat van de wijkraad kenbaar te maken, zodat de wijkraad u als bewoner per mail kan informeren vanaf heden. (secretariaat@wijkraadstjacob.nl)**

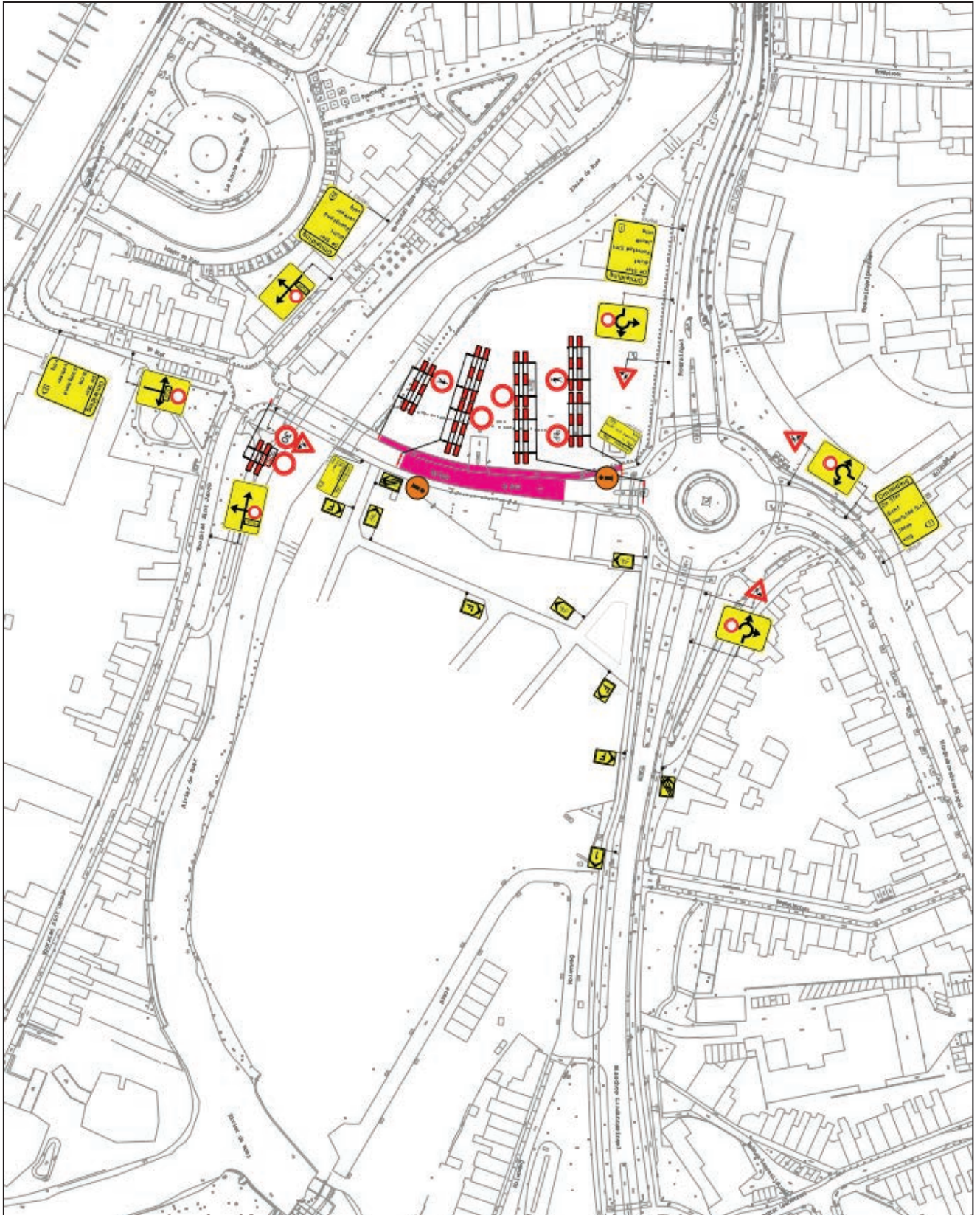
Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Bouwbedrijven Jongen BV

Marco Hermans, projectleider

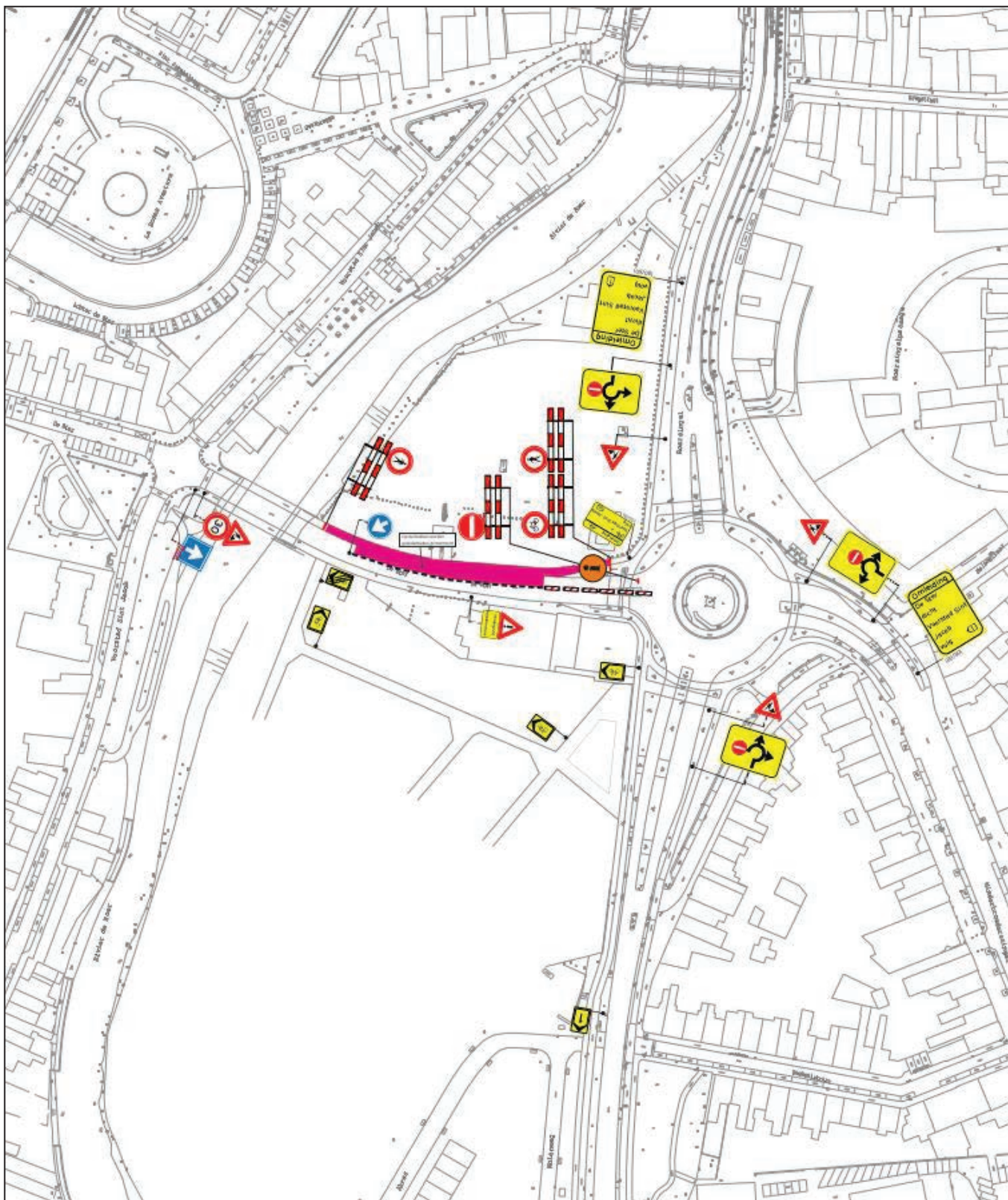
Bijlage 1: volledige afsluiting de Ster

- Dinsdag 27-11-2018;
- Incidenteel in 2019 en 2020 (dit wordt vroegtijdig kenbaar gemaakt).



Bijlage 2: eenrichtingsverkeer

- Vanaf 7 Januari 2019 tot einde bouw op werkdagen van circa 6.30u tot 19.00u.



Bijlage 3: verkeerscirculatieplan leveranciers, o.a. e.d.

